

- Es importante que todos los campos de las planillas que se envía como formulario estén completos, si alguno genera dudas o no sabemos bien a que hace referencia no es correcto dejarlo vacío o colocar N/A o un punto, es necesario consultar a cerca de los requerimientos en cuanto a información. La idea es consultar esas dudas en clase.
- Un punto muy importante es la solapa de comparables, ya que es la que nos va a mostrar la fundamentación del valor que le asignas a la propiedad tasada, necesitamos que este completa en todos sus ítems con datos reales que podamos chequear. Desde el nombre de la calle hasta los datos de contacto de la persona que comercializa la unidad, sin olvidarte por supuesto de las superficies de terreno y cubierta, un capítulo aparte merece el recuadro “similitudes y diferencias” siempre debe estar completo, se necesita que escribas los motivos que te llevaron a elegir esa propiedad como comparable y no otra, no es correcto que pongamos N/A, un punto o peguemos el detalle de la publicación que encontramos en internet, este recuadro sirve para explicar.
- En todas las tasaciones de Viviendas con terreno es necesario que dentro de los tres comparables tengamos por lo menos uno de terreno, vemos que a veces vienen con tres comparables de viviendas y de esa manera no tenemos respaldo para el valor que le estamos asignado al terreno.  
En caso de que sea una zona complicada y no haya oferta de terrenos a la venta, se puede elegir alguno que sepamos que se vendió hace poco o alguno que tenga una construcción precaria, a demoler o no habitable. También (en última instancia) es válido elegir un terreno de otra localidad, cercana o similar siempre aclarando en las observaciones de ese comparable el motivo por el cual estamos eligiendo uno de otra localidad. (Escasa oferta de terrenos en venta en la zona, etc.).
  - Siempre es fundamental contar con las fotos de las propiedades visitadas